

## **Raport bieżący nr 24/2020**

Data sporządzenia: **26 czerwca 2020 roku**

Temat: **Zawarcie umowy istotnej**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

### **Treść raportu:**

Zarząd Games Operators S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) niniejszym informuje, iż w dniu 26 czerwca 2020 roku Spółka zawarła umowę najmu z Lighthouse Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Wynajmujący”), na podstawie której wynajęła od Wynajmującego pomieszczenia biurowe i miejsca parkingowe w budynku przy ul. Bukowińskiej 22B w Warszawie.

Okres obowiązywania umowy to 5 lat od dnia 1 sierpnia 2020 r.

Łączna szacunkowa wartość zobowiązań Spółki na rzecz Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych w całym okresie obowiązywania umowy wynosi 1 296 438,64 zł netto, przy czym wartość ta nie uwzględnia ewentualnej indeksacji oraz zmian kursu euro (w której to walucie płatny jest czynsz).

Postanowienia umowne, w tym dotyczące zabezpieczenia oraz odpowiedzialności Spółki, nie odbiegają od warunków rynkowych.

Informacja o podpisaniu umowy została zakwalifikowana przez Spółkę jako informacja poufna w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (rozporządzenie MAR) ze względu na istotną w skali działalności Spółki wartość netto umowy, która przekracza zarówno 10 % wartości kapitałów własnych Spółki, jak i 10% wartości przychodów Spółki za ostatni rok obrotowy.

### **ZA ZARZĄD:**

Bartłomiej Gajewski  
Prezes Zarządu